

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Исаева Лилия Павловна.

Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт. Ленина, д. 41А, кв. 44.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

8 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-3076581/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 8 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:013610:38, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 29 января 2021 г. № КУВД-001/2021-3076581 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: 1. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). В соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:23:013610:33 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 73:23:013609:95, объект капитального строительства с кадастровым номером 73:23:013610:79, указанный по представленному Межевому плану, отсутствует. 2. В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:23:013610:32. В связи с этим, границы земельного участка с кадастровым номером 73:23:013610:38 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:23:013610:32.

п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Пересечение границ земельных участков;

Смежный Земельный участок 73:23:013610:38 : Обнаружены точки [2339709.60, 494084.26] Смежного ЗУ 73:23:013610:32, расположенные в границах проверяемого ЗУ;

п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Смежные границы;

Смежный Земельный участок 73:23:013610:38 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 73:23:013610:34. Буферная зона чересполосицы: 5 м.;

Смежный Земельный участок 73:23:013610:38 : Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 73:23:013610:48. Буферная зона чересполосицы: 5 м.

Согласно предоставленному Акту согласования местоположения границ земельного участка неверно указан правообладатель смежного земельного участка по границе н4-н1.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом

вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 11 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Хамидуллова Разидя Канафиевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Хамидуллова Разидя Канафиевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

2-48-03

(контактный телефон исполнителя)